



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 01.10.2024, klo 08:30 - 11:04

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

- § 222 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 223 **Ilmoitusasiat**
- § 224 **Vuoden 2025 talousarvion laatiminen / tilannekatsaus**
- § 225 **Bulevardikorttelin tilamuutosten hankesuunnitelma**
- § 226 **Konsernipalvelujen ja tilaomistuksen käyttösuunnitelman 2024 muutos**
- § 227 **Oikaisuvaatimus / § 8 Maankäyttöjohtajan päätöksen 5.4.2024 § 11 Tontin 186-7-797-22 myyminen Valovirrankatu 14 kumoaminen**
- § 228 **MAL-sopimusluonnos ja toimiohje**
- § 229 **Keski-Uudenmaan työllisyysalueen palvelupäälliköiden virkojen perustaminen**
- § 230 **Eroaminen Pro-rautatie ry:n jäsenyydestä**
- § 231 **Järvenpään kaupungin rasismin vastainen sitoumus**
- § 232 **Valtuustoaloite / Resurssiviisaampi Järvenpää -kilpailun pilotointi syksyllä 2024**
- § 233 **Valtuustoaloite / Varhaiskasvatuksessa tulee voida valita kaurajuoma lehmänmaidon sijaan**
- § 234 **Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Laura Virkkunen, 1. varapuheenjohtaja
Tuija Kuusisto, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Tom Boman
Tarja Edry
Hanna Graeffe
Pirjo Komulainen
Henri Kontkin
Ismo Nöjd
Ossi Vähäsarja

Muut saapuvilla olleet

Sari Forsström, hallintojohtaja, sihteeri
Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Teemu Jaakkola, johtaja, rakennuttamisen palvelut, saapui 09:04, poistui 09:16
Mari Karsio, johdon erityisasiantuntija, saapui 08:41, poistui 08:53
Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Saara Ojala, johtava asiantuntija, saapui 08:40, poistui 08:53
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja, poistui 11:03
Kirsi Rinne, talousjohtaja, saapui 08:33
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja
Aleksi Toivonen, Hankekehityspäällikkö, saapui 08:53, poistui 08:59
Willem van Schevikhoven, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Timi Veikkolainen, liikenneinsinööri, saapui 09:16, poistui 09:30
Leena Hogg, projektipäällikkö, saapui 09:04, poistui 09:16

Poissa

Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Tiia Östberg

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Sari Forsström
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 222

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 2.10.2024 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti seuraavasta käsittelyjärjestyksen muutoksesta: §: t 224 ja 225 käsitellään muiden asioiden jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 223

Ilmoitusasiat

Iltakoulu

klo 8.30-8.45 Asumisen teema ohjelmityön kehittämisessä, johtava asiantuntija Saara Ojala ja erityisasiantuntija Mari Karsio (oheismateriaali)

klo 8.45-9 Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu Tempakanmäki, hankekehitysjohtaja Aleksi Toivonen (oheismateriaali)

klo 9-9.15 Haarajoen koulun muutostyöhanke, talousjohtaja Kirsi Rinne (oheismateriaali)

Klo 9.15-9.30 HSL, liikenneinsinööri Timi Veikkolainen ja vt. kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere (oheismateriaali)

klo 9.30-9.40 Keudan perussopimus, hallintojohtaja Sari Forsström (oheismateriaali)

Tiedoksi

1. Syksyllä 2024 toimielimiin nousevat hankintapäätökset (oheismateriaali)

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkittään ilmoitusasiat tiedoksi.

Kokouskäsitely

Johtava asiantuntija Saara Ojala ja erityisasiantuntija Mari Karsio selostivat asumisen teemaa ohjelmityön kehittämisessä.

Hankekehityspäällikkö Aleksi Toivonen selosti Tempakanmäen tontinluovutuskilpailua koskevaa asiaa.

Mestaritoiminta Oy:n Teemu Jaakkola ja projektipäällikkö Leena Hogg selostivat Haarajoen koulun muutostyöhanketta.

Vt. kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere ja liikenneinsinööri Timi Veikkolainen selostivat HSL:ää koskevaa asiaa.

Hallintojohtaja Sari Forsström selosti Keudan perussopimuksen muuttamista koskevaa asiaa.

Päätös

Merkittiin ilmoitusasiat tiedoksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousjaosto, § 18,31.05.2024
Kaupunginhallitus, § 169,17.06.2024
Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 43,17.09.2024
Tarkastuslautakunta, § 34,17.09.2024
Järvenpään Veden johtokunta, § 26,18.09.2024
Hyvinvointilautakunta, § 37,18.09.2024
Kaupunkikehityslautakunta, § 55,19.09.2024
Kaupunginhallitus, § 224, 01.10.2024

§ 224

Vuoden 2025 talousarvion laatiminen / tilannekatsaus

JARDno-2024-785

Talousjaosto, 31.05.2024, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Controller

Liitteet

1 Taloussuunnitelman laadinta

Näkymä taloussuunnittelukauteen

Kaupungin taseessa oli vuoden 2023 lopussa 20,1 miljoona euroa kertynyttä ylijäämää. Kaupungin tulos on tämänhetkisten ennusteiden mukaan kuluvana vuonna 5,7 miljoonaa euroa alijäämäinen. Ylijäämäpuskuria olisi näin ollen vuoden lopussa jäljellä 14,4 Me. Päivitetyin investointien toteuma-arvion ja tilinpäätösennusteen mukaisesti kuluvana vuonna otetaan lisää velkaa otetaan 13,6 miljoonaa euroa, jolloin sitä on vuoden lopussa 268,4 miljoonaa euroa. Talousarvion (KV 27.5.) muutosesityksen mukaisesti toteutuessaan kaupungin tulos olisi -4,7 Me alijäämäinen, ylijäämäpuskuria olisi vuoden lopussa 15,4 Me ja lisää velkaa otettaisiin 33,1 Me, jolloin sitä olisi vuoden lopussa 287,9 Me.

Kuntakenttään on viime vuosina kohdistunut suuria muutoksia. Viimeisimpien soteuudistukseen liittyvien laskelmien mukaisesti soteuudistus heikentää Järvenpään verorahoitusta pysyvästi 6,7 miljoonalla eurolla ja väliaikaisesti vuosina 2025-27 1,9 miljoonalla eurolla vuosittain. Kuntakentän uudistukset jatkuvat 2025, kun TE-palvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnille ja Keski-Uudenmaan kuntien työllisyysalue aloittaa toimintansa Järvenpää vastuukuntanaan. Valmistelussa on myös muita merkittäviä uudistuksia, kuten valtionosuusjärjestelmän uudistus 2026 ja kiinteistöverouudistus 2026/27, joiden kuntakohtaisista vaikutuksista ei toistaiseksi ole käytettävissä edes alustavia tietoja. Taloussuunnitelmavuosien verorahoituksen tasoon liittyy näin ollen jälleen merkittäviä epävarmuuksia.

Tämänhetkisin tiedoin kaupungin verorahoitus on heikkenemässä tehtäviin nähden. Investointeihin kohdistuu keväällä 2024 hyväksytyistä karsinnoista huolimatta jälkeen uusia korotuspaineita ja tehtävien lisääntyessä, palvelutarpeiden muuttuessa ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kustannusten kasvaessa toiminnan menopaineet ovat nekin huomattavia. Korkotasoissa on viitettä laskusuunnasta ja investointien siirtymät karsintapäätösten seurauksena vähentävät poistojen tulosvaikutusta lähivuosina ja helpottavat näin osaltaan kaupungin haastavaa talustilannetta. Nykyisillä veroasteilla, investoinneilla, palveluilla ja kustannustasoilla kaupungin rahoitus on riittämätön kattamaan sekä toiminnasta että investoinneista aiheutuvat menot.

Kehyksen laadintaperiaatteet

Kehys laaditaan vuosiksi 2025-25. Aikaisempien vuosien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko taloussuunnitelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2025, voivat lautakunnat esittää vuoden 2025 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2026-28 määrärahasta.

Rakenteelliset muutokset

Uudeksi valtuuston sitovuustasoksi esitetään vuodesta 2025 alkaen Keski-Uudenmaan TE-palveluja. TE-alueen käynnistyminen vaikuttaa Hyvinvoinnin palvelualueen vastuisiin, mitkä muutokset tullaan huomioimaan kehyslaskennassa. Myös opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen ja kotikuntakorvausten määrärahajakoa esitetään tarkistettavaksi.

Taloussuunnitelmakehityksen valmistelun reunaehdot

Kehyksen laadinnassa huomioidaan kaupungin nykyinen taloustilanne sekä viimeisimmät taloussuunnitelmakautta koskevat verotulo- ja valtionosuusennusteet, viimeisimmät käytettävissä olevat tiedot kuntien muuttuvista tehtävistä, rahoitus- ja kustannuseristä sekä kehityksen laadinta-aikataulussa päivitettävät investointiohjelmätiedot.

Taloussuunnitelmakehitys valmistellaan siten, että kaupungin strategiassa esitetyt taloustavoitteet toteutuvat vuosina 2026 ja 2030. Tavoitteena on, että taseen kertynyt ylijäämä on vuonna 2030 vähintään 25 miljoonaa euroa ja lainamäärä korkeintaan 301 miljoonaa euroa. Taloustavoitteisiin pääsemiseksi:

- Toiminnassa
 - varmistetaan jo tehtyjen sopeutuspäätösten 2020-23 ja 2024-25 toimeenpano
 - päätettyjen sopeutustoimien toimeenpanossa ei käytetä lomautuksia eikä irtisanomisia tilanteessa, jossa palvelukysyntä pysyy ennallaan
 - ei lisätä uusia toimintaan kohdistuvia toimenpiteitä
 - muutostekijöinä huomioidaan vain pakottavat muutokset toiminnassa (lait ja asetukset, muut sitovat päätökset ja sopimuskorotukset)
- Investoinneissa
 - huomioidaan investointiohjelmien päivityksessä tunnistetut aikataulumuutostarpeet
 - investointeihin hyväksytään vain pakottavat korotukset ja lisäykset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Veroperusteissa
 - pyritään säilyttämään kaupungin kilpailukyky alueellisessa veroperustevertailussa
 - kunnallis- tai kiinteistöveroastetta muutetaan tarvittaessa tavoitteiden saavuttamiseksi.

Prosessin eteneminen

Kaupunginhallitus antaa taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet 17.6.2024. Samassa kokouksessa käsitellään myös alustava investointiohjelma. Lautakunnat tekevät raamin mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana ja antavat samassa aikataulussa lausuntonsa investointiohjelmaan.

Investointiohjelma, talousarvio ja -suunnitelma sekä veroperusteet tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn lokakuussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 11.11.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talousjaosto päättää hyväksyä taloussuunnitelmakehyksen valmistelun reunaehdot esittelytekstissä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 169

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Controller

Liitteet

- 1 KEHYS - Liite 1 - Kehystaulukot TA 2025-28
- 2 KEHYS - Liite 2 - TA2025 muutostekijät koonti

Oheismateriaali

- 1 Pöytäkirjan ote-Järvenpään Veden johtokunta - 05.06.2024, klo 08:01

Näkymä taloussuunnittelukauteen

Kaupungin taseessa oli vuoden 2023 lopussa 20,1 miljoona euroa kertynyttä ylijäämää. Kuluvan vuoden alkuperäinen talousarvio laadittiin 3,7 miljoonaa euroa alijäämäiseksi ja muutetussa talousarviossa alijäämä on 4,7 miljoonaa euroa. Talousarvio jäi alijäämäiseksi investointien karsinnasta ja toimintakatesopeutuksista huolimatta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupungin tulos on huhtikuun kuukausiraportin mukaan kuluvana vuonna 5,2 miljoonaa euroa alijäämäinen. Ylijäämäpuskuria olisi näin ollen vuoden lopussa jäljellä 14,9 Me. Päivitetyllä investointien toteuma-arviolla ja tilinpäätösennusteella kuluvana vuonna otetaan lisää velkaa 13,6 miljoonaa euroa, jolloin sitä on vuoden lopussa 268,4 miljoonaa euroa. Muutetun talousarvion (KV 27.5.2024 § 35) mukaisesti toteutuessaan kaupungin tulos on 4,7 Me alijäämäinen ja ylijäämäpuskuria on vuoden lopussa 15,4 Me. Muutetun talousarvion mukaisesti lainaa otettaisiin 33,1 Me, jolloin velkaa olisi vuoden lopussa 287,9 Me.

Kuntakenttään on viime vuosina kohdistunut suuria muutoksia. Viimeisimpien hyvinvointialueuudistukseen liittyvien laskelmien mukaisesti uudistus heikentää Järvenpään verorahoitusta pysyvästi 6,7 miljoonalla eurolla ja väliaikaisesti vuosina 2025-27 1,9 miljoonalla eurolla vuosittain. Kuntakentän uudistukset jatkuvat vuonna 2025, kun TE-palvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnille ja Keski-Uudenmaan työllisyysalue aloittaa toimintansa Järvenpää vastuukuntanaan. Valmistelussa on myös muita merkittäviä uudistuksia, kuten valtionosuusjärjestelmän uudistus 2026 ja kiinteistöverouudistus 2026/27, joiden kuntakohtaisista vaikutuksista ei toistaiseksi ole käytettävissä edes alustavia tietoja. Taloussuunnitelmavuosien verorahoituksen tasoon liittyy näin ollen jälleen merkittäviä epävarmuuksia.

Tämänhetkisin tiedoin kaupungin verorahoitus on heikkenemässä tehtäviin nähden. Investointeihin kohdistuu keväällä 2024 hyväksytyistä karsinnoista huolimatta uusia korotuspaineita ja tehtävien lisääntyessä, palvelutarpeiden muuttuessa ja kustannusten kasvaessa toiminnan menopaineet ovat nekin huomattavia. Korkotasoissa on viitettä laskusuunnasta ja investointien siirtymät karsintapäätösten seurauksena vähentävät poistojen tulosvaikutusta lähivuosina ja helpottavat näin osaltaan kaupungin haastavaa taloustilannetta. Nykyisillä veroasteilla, investoinneilla, palveluilla ja kustannustasoilla kaupungin rahoitus on riittämätön kattamaan sekä toiminnasta että investoinneista aiheutuvat menot.

Kehyksen laadintaperiaatteet ja talousarvioseuranta

Nyt käsiteltävä kehys laaditaan vuosiksi 2025-28. Edellisten talousohjelmien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko talousohjelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2025, voivat lautakunnat esittää vuoden 2025 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2026-28 määrärahasta.

Aikaisempien vuosien tapaan valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioseuranta esitetään tehtävän kansallisen taloustietojen raportoinnin aikataulussa, jolloin osavuosikatsaus tehtäisiin 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talousjaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan taloustilanteesta kuukausittain.

Rakenteelliset muutokset

Uudeksi valtuuston sitovuustasoksi esitetään lisättävän vuodesta 2025 alkaen Keski-Uudenmaan työllisyysalue. Työllisyysalueen käynnistyminen vaikuttaa Hyvinvoinnin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

palvelualueen vastuisiin, mitkä muutokset on huomioitu kehyslaskennassa. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen ja Kotikuntakorvaukset sitovuustasojen sisältöä ehdotetaan muutettavaksi siten, että kaupungin saamat kotikuntakorvaustulot kirjataan jatkossa Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen tuloksi ja kaikki kaupungin maksamat kotikuntakorvausmenot kirjataan kotikuntakorvausten sitovuustasolle. Investointiosassa Talonrakennushankkeista esitetään erotettavaksi irtaimistoinvestoinnit palvelualueiden irtaimistoinvestointeihin. Muutos toteutetaan lopulliseen talousarvioesitykseen. Muutoin sitovuustasoihin ei esitetä muutoksia.

Taloussuunnitelmakehysten valmistelun reunaehdot

Taloussuunnitelmakehys on valmistelu siten, että kaupungin strategiassa esitetyt taloustavoitteet toteutuvat vuosina 2026 ja 2030. Tavoitteena on, että taseen kertynyt ylijäämä on vuonna 2030 vähintään 25 miljoonaa euroa ja lainamäärä korkeintaan 301 miljoonaa euroa. Taloustavoitteisiin pääsemiseksi valmistelussa on edetty seuraavin periaattein:

- Toiminnassa
 - varmistetaan jo tehtyjen sopeutus päätösten 2020-23 ja 2024-25 toimeenpano
 - päätettyjen sopeutustoimien toimeenpanossa ei käytetä lomautuksia eikä irtisanomisia tilanteessa, jossa palvelukysyntä pysyy ennallaan
 - ei lisätä uusia toimintaan kohdistuvia toimenpiteitä
 - toiminnan muutostekijöinä huomioidaan vain pakottavat muutokset (lait ja asetukset, muut sitovat päätökset ja sopimuskorotukset)
- Investoinneissa
 - huomioidaan investointiohjelmien päivityksessä tunnistetut aikataulumuutostarpeet
 - investointeihin hyväksytään vain pakottavat korotukset ja lisäykset
- Veroperusteissa
 - pyritään säilyttämään kaupungin kilpailukyky alueellisessa veroperustevertailussa
 - kunnallis- tai kiinteistöveroastetta muutetaan tarvittaessa tavoitteiden saavuttamiseksi

Talousarviokehys 2025-28

Vuosien 2025-28 taloussuunnitelmakehysten laadinnassa on huomioitu kaupungin nykyinen taloustilanne sekä viimeisimmät taloussuunnitelmakehystä koskevat verotulo- ja valtionosuusennusteet, viimeisimmät käytettävissä olevat tiedot kuntien muuttuvista tehtävistä, rahoitus- ja kustannuseristä sekä päivitetty alustava investointiohjelma. Taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2024-27 (KV 27.5.2024 § 35).

Taloussuunnitelmakehysten mukainen kaupungin neljän vuoden yhteenlaskettu tulos on 14,4 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Vuoden 2025 tulos on 1,5 Me



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ylijäämäinen. Taseen kertynyt ylijäämä on vuoden 2025 lopussa noin 16,4 miljoonaa euroa, jos vuosi 2024 toteutuu ennusteen mukaisesti, ja vuoden 2028 lopussa 29,4 Me.

Taloussuunnitelmakauden nettoinvestoinnit ovat alustavan investointiohjelman mukaisesti 156,3 Me. Koko 10-vuotiskauden nettoinvestointitaso on ohjelmassa yhteensä 311,5 Me.

Lainaa nostetaan taloussuunnitelmakaudella yhteensä 35,8 Me ja vuonna 2025 0,7 Me. Lainaa on suunnitelmakauden päättyessä yhteensä noin 300,7 Me eli 6 202 euroa /asukas.

Käyttötalous

Kehykseen sisältyy aikaisempien talousohjelmien yhteydessä hyväksytyt sopeutusvaatimukset ml. aiemmilta vuosilta siirtyneet sopeutusveloitteet.

Kehyksen valmistelussa on huomioitu pohjana olevan talousarvion palkankorotuksien lisäksi 1% lisäkorotusvaraus konsernipalveluiden määrärahaan vuodelle 2025 sekä tunnistetut, välttämättömät menolisäykset ja muut varmistuneet, pääosin lakisääteisiin tehtävämuutoksiin ja hinnankorotuksiin perustuvat muutokset. Toistaiseksi huomioidut muutokset on esitetty liitteessä 2.

Osasta muutostekijöitä ei tällä hetkellä ole käytettävissä kustannusarviota tai muutostekijöinä huomioidut eurot perustuvat alustaviin tietoihin ja laskelmiin. Summia tarkennetaan valmistelun edetessä ja muutosten täsmentyessä ja tarkentuneet tiedot huomioidaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.

Muutostekijöinä ei ole otettu huomioon Järvenpään Veden johtokunnan päätöstä 5.6.2024 § 16 "Järvenpään Veden talousarvion 2025 valmistelu" peruspääoman korvauksen pienentämiseksi. Peruspääoman korvauksesta on päätetty liikelaitosta perustettaessa kaupunginvaltuustossa. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista peruspääoman korvauksen alentamista, koska se johtaisi alennusta vastaavaan toiminnan sopeutukseen tai veronkorotuksiin.

Toiminnan kustannuksiin kohdistuu merkittäviä kasvupaineita. Ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja toimintakatteen alijäämän kasvu vuonna 2025 on 7,8%. TE-palveluiden siirtyminen kaupungille lisää toimintamenoja noin 5,3 Me, mikä selittää suurimman osan kasvusta. Ilman TE-palveluja ja käyttöomaisuuden myyntivoittoja toimintakatteen alijäämän kasvu olisi 2,6%.

Käyttöomaisuuden myyntivoittoja arvioidaan kertyvän vuosina 2025-28 18,7 miljoonaa euroa. Maanmyyntien aikataulua, hankkeita ja euroja on tarkennettu viimeisimpien myyntiarvioiden mukaan osana investointiohjelmavalmistelua. Suhdannetilanteesta ja mahdollisten maanlunastusten siirtymisestä johtuen maanmyyntien määrää on vähennetty tämänhetkisten aikatauluarvioiden mukaisesti. Maanmyyntivoittojen määrä vaihtelee taloussuunnitelmakaudella 3,8-5,2 miljoonassa eurossa vuosittain.

Sisäiset erät on huomioitu kehyksessä voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisina. Sisäiset erät ja mahdolliset palvelualueiden tehtävänjakoon liittyvät määrärahasiirrot tarkennetaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Verorahoitus

Verorahoitus perustuu Kuntaliiton huhtikuussa julkaisemiin verotuloennusteisiin ja valtionvarainministeriön ennakkollisiin valtionosuuslaskelmiin.

Kuntaliiton verotuloennusteet ja valtionosuusratkaisut täsmentyvät syksyn aikana ja ne päivitetään viimeisimpien tietojen mukaisesti seuraavissa talousarvion ja -suunnitelman käsittelyvaiheissa.

Kehys sisältää 0,3 %-yksikön korotusesityksen kunnallisveroon. Veronkorotus lisää kunnallisverotuloja vuonna 2025 arviolta 3,6 Me. Vaikutus kasvaa vuosittain suunnitelmavuosilla ja vuonna 2028 veronkorotuksen arvioidaan parantavan kunnallisverotuloja 4,5 Me.

Rahoituskulut ja investoinnit

Kehyksessä on huomioitu alustavan investointiohjelman mukaiset taloussuunnitelmakaudelle ajoittuvat investoinnit ja näistä aiheutuvat poistot sekä lainat ja lainojen rahoituskulut.

Investointimenot ovat korkeat vaihdellen 29-56 miljoonassa eurossa vuosina 2025-28. Tulorahoitus ei riitä kattamaan investointien rahoitustarvetta talousohjelmakaudella, joten lainaa otetaan kaudella lisää yhteensä 35,8 Me. Investointien seurauksena poistot kasvavat ja lisäävät tulosvaikutteisia menoja vuoden 2024 tasosta 2,3 miljoonalla eurolla vuoteen 2028 mennessä. Lainaa suunnitelmakauden päättyessä on yhteensä noin 300,7 Me eli 6 202 euroa/asukas.

Uusien nostettavien lainojen korkotason on arvioitu olevan alkuvuosina 3,5 % ja laskevan 3,2 %:iin suunnitelmakauden lopussa. Kaupungin lähtötilanteen korkea lainamäärä ja sen kasvaminen edelleen kasvattaa korkokuluja taloussuunnitelmakaudella vuoden 2024 ennusteesta 2 miljoonalla vuoteen 2028, jolloin korkokulut ovat noin 10,2 Me vuodessa.

Yhteenveto

Kehyslaskelman mukainen kaupungin tulos on 1,5 miljoonaa euroa ylijäämäinen vuonna 2025 ja taseen kertynyt ylijäämä on vuoden 2025 lopussa noin 16,4 miljoonaa euroa vuoden 2024 toteutuessa ennusteen mukaisesti.

Suunnitelmavuosina ylijäämä kasvaa 12,9 Me ollen 29,4 Me vuoden 2028 lopussa.

Lainaa otetaan kaudella lisää yhteensä 35,8 Me. Lainaa on suunnitelmakauden päättyessä yhteensä noin 300,7 Me eli 6 202 euroa/asukas.

YT-toimikunnan lausunto

YT-toimikunta käsitteli kehysvalmistelun lähtötietoja kokouksessaan 12.6.2024. Henkilöstöjärjestöjen lausunto kehysesitykseen on esitetty pykälän oheismateriaalina.

Prosessin eteneminen

Kaupunginhallitus antaa 17.6.2024 taloussuunnitelmakehysten ja laadintaohjeet. Samassa kokouksessa käsitellään myös alustava investointiohjelma. Lautakunnat tekevät omat, kehysten mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana ja antavat samassa aikataulussa lausuntonsa investointiohjelmaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Laskelmat täsmennetään viimeisimpien investointi-, verorahoitus- ja muutostekijätietojen mukaisesti syys-lokakuussa.

Investointiohjelma, talousarvio ja -suunnitelma sekä veroperusteet tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn lokakuussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 11.11.2024.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

- esittelytekstin mukaiset kehysvalmistelun reunaehdot kuitenkin siten, että jatkovalmistelussa ja operatiivisessa toiminnassa investointitasoja tarkastellaan edelleen kriittisesti sekä hyödynnetään ilmenevä sopeutuspotentiali käyttötaloudessa. Kaupunginhallitus toteaa, että mahdollisten uusien sopeutustoimien johtaessa yhteistoimintamenettelyn tarkastelemiseen, tulee tästä päättää kaupunginhallituksessa erikseen.
- nelivuotisen taloussuunnitelmakehyksen vuosille 2025-28 liitteessä 1 esitetyn mukaisesti.

Kokouskäsittely

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavalla täydennyksellä: Kaupunginhallitus toteaa että veronkorotus tulee ratkaistavaksi myöhemmin, kun on arvioitu ratkaisua yhdessä muiden sopeutustoimenpiteiden kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatuslautakunta, 17.09.2024, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Virolainen
jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi
Talouspäällikkö

Liitteet

- Opka_Taloussarvio 2025
- Opka_riskikartoitus TA2025

Taloussarvio- ja talousohjelmaluonnos 2025 - 2028 sisältää kuntalain 110 §:ssä tarkoitetun taloussarvion vuodelle 2025 sekä talousohjelman vuosille 2025 - 2028.

Taloussarvio- ja talousohjelmassa on tarkoitus antaa lautakunnille neljälle vuodelle kehys. Keskeisimpänä osana kehyksessä on se periaate, että ylitykset täytyy kattaa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

seuraavina vuosina ja vastaavasti budjetin alitukset saa käyttää tulevina vuosina. Menettelyn tarkoituksena on kannustaa taloudellisesti tehokkaaseen toimintaan lyhytnäköisten säästötoimien sijaan.

Talouskehityksen yhteydessä hyväksytään toiminnalliset tavoitteet vuosille 2025 - 2028. Tavoitteiden tulee tukea strategiakartan päämääriä ja parantaa niihin liittyvillä avainmittareilla mitattavia asioita.

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2025 - 2028 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2024 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä sekä sopeuttamistoimenpiteillä. Vuodelle 2025 opetuksen ja kasvatuksen talousarviossa muutetaan kotikuntakorvausten käsittelyä. Kaikki kotikuntakorvaustuotot kirjataan jatkossa opetuksen ja kasvatuksen sitovuustasolle ja vastaavasti kaikki kotikuntakorvauskulut kirjataan kotikuntakorvausten sitovuustasolle. Näin kotikuntakorvaustuotot pystytään kohdentamaan niiden palveluiden tuottamiseen, josta kotikuntakorvauksia kaupungille maksetaan.

Talousarvioraamissa on huomioitu seuraavat muutostekijät vuodelle 2025:

- Lisäykset:

- Kotikuntakorvaustuottojen siirto opetuksen ja kasvatuksen sitovuustasolle 954 000€
- Toiminta-alueittain opiskelevien oppilaiden luokan perustaminen 8/2024 alkaen 205 000€
- Opetussuunnitelman tuntimäärän lisäys matematiikkaan ja ädinkieleen 8/2025 alkaen 63 000€

Vähennykset:

- Kotikuntakorvauskulujen siirto kotikuntakorvausten sitovuustasolle 630 000€
- Puhelinhankintojen siirto leasin-laitteiksi 6 000€

Kehyspäätöksessä huomioitujen muutostekijöiden lisäksi palvelualueella on havaittu tarve seuraaville muutostekijöille, joita ei ole kehyspäätöksessä huomioitu ja joita käydään läpi erikseen talousarvioprosessin edetessä:

- Toisen laaja-alaisen erityisopettajan palkkaaminen lukioon 1.8.2025 alkaen
- Kahden kouluvalmentajan palkkaus 1.8.2025 alkaen
- Toisen konsultoivan erityisopettajan palkkaaminen 1.8.2025 alkaen

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ehdotus vuosille 2025 - 2028 on kaupunginhallituksen 17.6.2024 §169 päättämän kehyksen mukainen.

Toimivalta mihin päätös perustuu (Hallintosääntö, delegointisääntö, erityislainsäädäntö)

Ehdotus

Esittelijä: Arja Korhonen, opetusjohtaja

Opetus- ja kasvatustalouden lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2025 - 2028
2. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.

Käsittely:

Taluspäällikkö Jarkko Virolainen selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Reetta Nick teki Riitta Keinänen-Korpelan kannattamana seuraavat muutosesitykset (1-2);

Muutosesitys 1:

Palvelualueita koskevaa talousarviota vuodelle 2025 ja talousohjelmaluonnosta vuosille 2026-28 muutetaan niin, että vuosille 2025 ja 2026 kohdentuvat kumulatiiviset sopeutusvelvoitteet jaksotetaan koko talousarviokauden ajalle 2025-28.

Perustelut (muutosesitys 1): Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle kohdistuu vuosille 2025 ja 2026 aiemmilta vuosilta kertyneiden sopeutusvaateiden ja alijäämien johdosta lähes 2,5 miljoonan sopeutusvaade jo ennen kuin tiedetään kuinka paljon tämä vuosi tulee tosiasiallisesti jäämään alijäämäiseksi. Osavuosisikatsauksen 2024 lukujen valossa opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen alijäämän arvellaan olevan tänä vuonna lähes miljoona euroa. Tämäkin tulee taloussuunnitelumme pelisääntöjen mukaisesti kattaa tulevilla taloussuunnitelmakaudella. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen 2,5 miljoonan euron sopeuttaminen kahdessa vuodessa vuosina 2025 ja 2026 ei ole realistista. Sopeutusvaateelle tarvitaan lisää aikaa ja se tulee jakaa koko talousohjelmakaudelle vuosille 2025-2028.

Muutosesitys 2:

Muutosesitys 2: Sisällytetään talousarvioon ja muutostekijälistalle sivulla 7 esitetyt lisäykset (lukion toisen laaja-alaisen erityisopettajan, kahden kouluvalmentajan lisäys ja toisen konsultoivan erityisopettajan palkkaaminen) 1.8.2025 alkaen ja tehdään tarvittavat korjaukset talousarvioon.

Muutosesitys 3

Ville Sihvo teki muutosesityksen; Lausuntoon lisätään: "Lautakunta ei usko palvelualueen pääsevän esitettyihin säästöihin vuosina 2025 ja 2026. Palvelualueella on tehty alibudjetointia huomioiden toimintaympäristön nykytilanne".

Kokoustauko klo 20.30-20.40.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettuja muutosesityksiä, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys ja äänestysjärjestykseksi seuraavaa;

Äänestys 1:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Nickin muutosesitys 1



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Äänestyksen jälkeen ääniin 3 JAA-ääntä, 6 EI-ääntä, päätettiin Nickin muutosesityksen 1 mukaisesti.

Äänestys 2:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Nickin muutosesitys 2

Äänestyksen jälkeen ääniin 3 JAA-ääntä, 6 EI-ääntä, päätettiin Nickin muutosesityksen 2 mukaisesti.

Keskustelun pohjalta puheenjohtajan tiedusteltua lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Sihvon muutosesityksen 3, joten tästä ei äänestetty.

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus EI: Nickin muutosesitys 1

Jaa

Jouni Takala

Raimo Finér

Ville Sihvo

Ei

Erika Turunen

Reetta Nick

Taru Salmivuori

Riitta Keinänen-Korpela

Elina Koivisto

Antti Taavila

JAA: esittelijän pohjaehdotus EI: Nickin muutosesitys 2

Jaa

Taru Salmivuori

Raimo Finér

Jouni Takala

Ei

Erika Turunen

Antti Taavila

Riitta Keinänen-Korpela

Elina Koivisto

Ville Sihvo

Reetta Nick

Päätös

Opetus- ja kasvatuslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2025–2028 huomioiden kokouksessa tehdyt muutosesitykset 1-3.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.

Tarkastuslautakunta, 17.09.2024, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:
Matias Vulli
matias.vulli@bdo.fi
Tarkastuslautakunnan sihteeri

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella kunnanhallitukselle esitys arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Toimivalta: Kuntalaki 121 §

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää hyväksyä esittelijän ehdotuksen tarkastuslautakunnan talousarvioksi 2025 esitettäväksi kaupunginhallitukselle.

Kokouskäsitely

Tarkastuslautakunnan jäsen Antti Honkanen teki muutosesityksen. Muutosesityksellä alkuperäisen ehdotuksen toimintakulujen enimmäismäärää olisi lisätty viidellä tuhannella eurolla 95 tuhannesta 100 tuhanteen. Muutosesitystä kannatettiin, joten asiassa päädyttiin äänestämään. Äänestys suoritettiin kädennostona.

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Honkasen muutosesitys

Jaa

Jari Saarinen

Tommi Vainikainen

Annamari Brandao

Ursula Arsiola

Vesa Müller

Jaana Siukola.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ei

Antti Honkanen
Liisa Majanen
Leif Segersvärd
Ari Alapartanen.

Tyhjää ei äänestetty.

Suoritetun äänestyksen perusteella äänin 6 JAA-ääntä, 4 EI-ääntä, päätettiin pohjaehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Päätettiin alkuperäisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta, 18.09.2024, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Kaunisto, Marketta Niemi
ari.kaunisto@jarvenpaa.fi, marketta.niemi@jarvenpaa.fi
toimitusjohtaja, talousasiantuntija

Liitteet

1 JVesi_Talousarvio ja -suunnitelma 2025-2028

Valmistelijat: Marketta Niemi ja Ari Kaunisto

Järvenpään Veden talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026 - 2028

Hallintosäännön 24 §:n Vesiliikelaitoksen johtokunnan tehtävien mukaan johtokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle talousarvion ja taloussuunnitelman, joka sisältää:

- kuntalain 14 §:n tarkoittamat liikelaitoksen toiminnan ja talouden tavoitteet
- liikelaitosta koskevat käyttötalousmäärärahat ja tuloarviot sekä
- investointiohjelman ja rahoitussuunnitelman

Talousarvion toimintasuunnitelman hyväksyy Järvenpään Veden johtokunta. Toimintasuunnitelmassa johtokunta asettaa laitokselle muut kuin kuntalain tarkoittamat sitovat toimintatavoitteet.

Järvenpään Veden talousarvioehdotuksen sisältö

- talousarviotekstin ja toimintasuunnitelman 2025, jossa on johtokuntaan nähden sitovat tavoitteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- vesiliikelaitoksen tuloslaskelman v. 2025 - 2028
- vesiliikelaitoksen rahoituslaskelman v. 2025 - 2028
- investointiosan v. 2025 - 2028

Johtokunta päättää Järvenpään Veden talousarviosta käyttösuunnitelmassa lopullisesti sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on käsitellyt kaupungin talousarvion ja -suunnitelman vuodelle 2025 - 2028.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 169 antanut valmisteluohjeet vuosien 2025 - 2028 talousarvion ja -suunnitelman valmistelua varten ja samalla on annettu neljävuotinen talousohjelmakehys.

Kaupunginvaltuuston talousohjelmakehysten perusteella Järvenpään Veden ehdotus vesiliikelaitoksen tilikauden tulokseksi (1 000 €) taloussuunnitelmakaudelle on kehysten mukainen:

2025	2026	2027	2028	Yhteensä
988	859	542	276	2 665

Talousarviovuoden 2025 keskeisiä talouden tunnuslukuja (1 000 €), vertailulukuna vuoden 2024 talousarvion käyttösuunnitelma.

	KTA 2024	TA 2025	Muutos %
Liikevaihto	10 924	11 293	3,4
Toimintakulut	5 396	5 367	-0,5
Toimintakate	5 746	6 143	6,9
Sumu-poistot	3 888	3 748	-3,6
Vuosikate poistoista	112	126	12,5
Liikeylijäämä	1 857	2 395	28,9
Ylijäämä (Tilikauden tulos)	450	988	119,4
Investoinnit	5 500	5 500	0
Lainanotto	0	0	0
Investointien tulorahoitusosuus	79 %	86 %	

Talousarvion valmistelun lähtökohtia käsiteltiin johtokunnan kokouksessa 5.6.2024 § 16.

Järvenpään Veden talousarvioon 2025 vaikuttavia asioita:

Kulutuskulutuksen vesimäärien muutokset

Talousveden osalla laskutettavaa vettä on arvioitu olevan n. 2 440 000 m³.

Jäteveden osalla laskutettavaa jätevetä arvioitu olevan n. 2 440 000 m³.

Vesi- ja jätevesimäärien on hieman arvioitu kasvavan vuonna 2025.

Käyttömenot

Keski- Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä (KUVES) on antanut yksikköhinnat heidän perimille käyttö- ja vuosimaksuille. Laskutettava



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

yksikköhinta on ollut 1.8.2024 alkaen yhteensä 33,1 snt/m³. Vuonna 2025 Kuvesin käyttö- ja vuosimaksujen yksikköhinta on yhteensä 34,7 snt/m³.

Keski- Uudenmaan vesiliikelaitoskuntayhtymältä (KUVESI) laskuttama talousveden yksikköhinta vuonna 2025 on 43 snt/m³, joka on sama kuin vuoden 2024 yksikköhinta.

Käyttö-, perus- ja liittymismaksutulot

Asiakkailta perittäviin veden ja jäteveden käyttömaksuihin esitetään korotuksia 1.4.2025 alkaen n. 3-4 % eli vesimaksuun 6 snt/m³ ja jätevesimaksuun 7 snt/m³.

Perusmaksuihin esitetään n. 2-6 %:n korotusta 1.4.2025 alkaen mittarikoosta riippuen. Perusteena korotuksille on veden myyntimäärän kasvun pienentyminen sekä yleinen kustannustason nousu. Perusmaksuilla katetaan kiinteitä kuluja, joita on katettu vain murto-osa perusmaksutuloilla. Korotusten jälkeenkään perusmaksuilla ei kateta riittävästi kiinteitä kuluja verraten Suomen Vesilaitosyhdistys ry:n suositukseen.

Pankkitilin limiitti

Järvenpään Vedellä on pankkitili, jossa käytettävää limiittiä on 2 Me.

Investoinnit

Talousohjelmavuosien 2025 - 2028 vesihuollon investointeihin on määrärahaa (1 000 €) varattu tämänhetkisen arvion mukaan seuraavasti:

2025	2026	2027	2028	Yhteensä
5 500	6 000	6 000	6 000	23 500

Talouteen vaikuttavina vesihuollon uudisrakentamisen investointikohteina vuonna 2025 ovat muun muassa Ainolan aluekeskus ja Anni-tädin kylä. Katujen peruskorjauksiin on varattu 0,9 Me, kohteet tarkentuvat suunnittelun ja aikataulutuksen myötä.

Järvenpään Veden omissa investointikohteissa kohteena on suurimpina Laaksokadun ja Pohjoisväylän alueen vesihuoltokohteet.

Korvaus peruspääomasta kaupungille

Järvenpään Veden kaupungin sijoittamalle pääomalle maksaman koron suuruudeksi on valtuusto päättänyt 6 % peruspääomasta.

Liitteet: Talousarvioesitys on mukana esittelyaineistossa sisältäen oheismateriaaleina olevat riskienarvioinnin, vesilaitosten hintavertailun vuoden 2024 osalta ja taksankorotusvaikutukset.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 24 § vesiliikelaitoksen johtokunta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Järvenpään Veden johtokunta päättää hyväksyä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. Järvenpään Veden talousarvioesityksen vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2026–2028 liitteen mukaisesti
2. Järvenpään Veden riskienhallintatoimenpiteet liitteen mukaisesti

Kokouskäsitely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Heidi Perkiö teki Satu Haaparannan ja Pekka Hipin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: Järvenpään Veden talousarvioon ja taloussuunnitelmaan ei sisällytetä taksankorotuksia.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

Ei: Perkiön muutosehdotus

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi johtokunnan hyväksyneen Perkiön muutosehdotuksen äänin 3 JAA - 3 EI - 0 TYHJÄ. Äänestystuloksen ollessa tasan puheenjohtajan ääni ratkaisi tuloksen.

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus Ei: Perkiön muutosehdotus

Jaa

Jarno Hautamäki
Miska Laaksonen
Päivi Haapala

Ei

Heidi Perkiö
Satu Haaparanta
Pekka Hippi

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen Perkiön muutosehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta päätti hyväksyä

1. Järvenpään Veden talousarvioesityksen vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2026–2028 liitteen mukaisesti ilman taksankorotuksia
2. Järvenpään Veden riskienhallintatoimenpiteet liitteen mukaisesti

Eriävä mielipide

Esittelijä jätti päätökseen eriävän mielipiteen. Perustelu: Johtokunnan päätös vaarantaa vesihuollon toimintavarmuutta, veden laatua ja palveluvastaavuutta sekä taloudellisia toimintaedellytyksiä.

Myös Jarno Hautamäki ja Miska Laaksonen jättivät eriävän mielipiteen, koska olivat esittelijän pohjaehdotuksen kannalla.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Pekka Hippi jätti asiaan seuraavan ponsiesityksen:

" Johtokunnalla täytyy olla itsenäinen raamiin sitomaton toimivalta tehdessään esitystä Vesihuoltolaitoksen talousarviosta mm. taksojen osalta. Johtokuntaa ei saa pakottaa raamin kautta vastoin tahtoaan tekemään taksakorotusesityksiä raamiin pääsemiseksi. Demokratiaan kuuluu, että ellei johtokunnan esitykseen olla tyytyväisiä niin lopullisen päätöksen tekee toimivaltainen toimielin. "

Puheenjohtaja Satu Haaparanta yhtyi ponsiesitykseen.

Hyvinvointilautakunta, 18.09.2024, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Virolainen
jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi
Talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Hyvo Talousarvio 2025.
- 2 Hyvo_riskikartoitus TA2025

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Talous 2025 lautakunta18.9.2024

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2025 - 2028 sisältää kuntalain 110 §:ssä tarkoitetun talousarvion vuodelle 2025 sekä talousohjelman vuosille 2026 - 2028.

Talousohjelmassa on tarkoitus antaa lautakunnille neljälle vuodelle kehys. Keskeisimpänä osana kehyksessä on se periaate, että ylitykset täytyy kattaa seuraavina vuosina ja vastaavasti budjetin alitukset saa käyttää tulevina vuosina. Menettelyn tarkoituksena on kannustaa taloudellisesti tehokkaaseen toimintaan lyhytnäköisten säästötoimien sijaan.

Talouskehyksen yhteydessä hyväksytään toiminnalliset tavoitteet vuosille 2025 - 2028. Tavoitteiden tulee tukea strategiakartan päämääriä ja parantaa niihin liittyvillä avainmittareilla mitattavia asioita.

Hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2025 - 2028 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2024 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä sekä sopeuttamistoimenpiteillä. Hyvinvoinnin palvelualueen palveluiden taloussuunnitteluun kohdistuu merkittäviä muutoksia taloussuunnitelmakaudelle. Muutokset koskevat palveluiden valtionosuuksia, joihin on suunnitteilla leikkauksia. Leikkauspäätöksiä ei ole vielä kaikilta osin päätetty, mutta muutokset vaikuttavat välillisesti myös palvelualueen taloussuunnitteluun. Toinen merkittävä muutos on kotoutumiskorvausten käsittelyn muuttuminen vuoden 2025 alusta. Kotoutumiskorvauksista iso osa siirretään yleiskatteellisen valtionosuuden piiriin ja suorien korvausten osuus pienenee.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

TE-palveluiden siirtyminen kuntien järjestämisvastuulle vuoden 2025 alusta näkyy hyvinvointilautakunnan alaisessa taloussuunnitelmassa siten, että Järvenpään kaupungin maksuosuus TE-palveluista on sisällytetty työmarkkinatuen kuntaosuuden sitovuustasolle.

Lautakunnan esityksessä muutostekijöinä vuodelle 2025:

- Lisäykset

- Kotoutumislain muutoksesta tulevat lisätehtävät 149 000€
- Työkykyarviointien toteuttaminen 35 000€
- Ruoka-aputoiminnan järjestäminen 20 000€
- Etsivän nuorisotyön valtionavustuksen pieneneminen 15 000€
- TE-palvelut Järvenpään maksuosuus 3 833 000€
- Matkailun edistäminen 70 000€
- Kunnan muuttuva vastuu työttömyysturvasta 1 231 000€
- Työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvu 465 000€

- Vähennykset

- Kotoutumiskoulutusvastuiden siirto työllisyysalueelle 250 000€
- Palkkatukityöllistämisen lakkaaminen, tulojen vähennys 145 000€
- Palkkatuki-/velvoitetyöllistämisen lakkauttaminen, menojen vähennys 145 000€
- Puhelinten siirto leasing-laitteiksi 2 000€

Hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnoksen 2025-2028 toimintakate on kaupunginhallituksen 17.6.2024 §169 päättämän raamin mukainen.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueettaan koskevaan talousarvioon 2025 ja talousohjelmaluonnokseen 2026 - 2028
2. liitteenä olevat riskienhallintatoimenpiteet.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots ja talouspäällikkö Jarkko Virolainen selostivat asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 19.09.2024, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Väisänen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
taluspäällikkö

Liitteet

- 1 Kauke riskikartoitus TA2025
- 2 Kauke talousarvio 2025, päivitetty 19.9.2024

Valmistelijat: Taluspäällikkö Timo Väisänen, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja vt. kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2025 - 2028 sisältää kuntalain 110 §:ssä talousarvion vuodelle 2025 sekä talousohjelma vuosille 2026 - 2028. Edellisten vuosien tapaan talousohjelmien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko talousohjelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2025, voivat lautakunnat esittää vuoden 2025 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2026-28 määrärahasta. Valtuustolle tehtävä laajempi talousarvio seuranta tehdään kansallisen taloustietojen raportoinnin aikataulussa, jolloin osavuosikatsaus tehdään 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talousjaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan talustilanteesta kuukausittain. Vuosien 2025-28 taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2023-26 (KV 29.5.2023 § 26).

Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2025-2028 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2024 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä sekä sopeuttamistoimenpiteillä. Vuodelle 2025 asetettu sopeuttamistavoite on 563 te, ja tämän lisäksi. Asetettuun säästötavoitteeseen pääseminen edellyttää joko tulojen lisäystä, tai toiminnan tehostamista, sekä tehtävien ja virkojen täyttämättä jättämistä että palveluiden ostojen karsintaa kaikkia Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintoja koskien. Jo asetetun vuodelle 2025 kohdistuvan sopeutustavoitteen lisäksi vuodelle 2025 kohdistuu 41 te:n lisäsopeutus. Päätettyjen sopeutustoimien toimeenpanossa ei käytetä lomautuksia eikä irtisanomisia tilanteessa, jossa palvelukysyntä pysyy ennallaan. Myöskään toimintaa kohdistuvia uusia toimenpiteitä ei lisätä. Lautakunnan esityksessä on huomioitu kunta-alan palkankorotukset 5.4.2023 palkkaratkaisun mukaisesti, mutta on hyvä huomioida, että nykyinen sopimuskausi päättyy 30.4.2025, joten vuodelle 2025 voi tulla jo tiedossa olevien sopimuskorotusten lisäksi muita sopimuskorotuksia. Niiden suuruus ja ajankohta selviävät keväällä 2025 käytävissä kunta-alan neuvotteluissa. Toiminnan muutostekijöinä on huomioitu vain pakottavat muutokset (lait ja asetukset, muut sitovat päätökset ja sopimuskorotukset).

Pysyvänä muutoksena kehysvalmistelussa on jo otettu huomioon puhelinhankintojen siirto leasinglaitteiksi -2 t€, graafisen suunnittelijan toimen vakinaistaminen vuodelle 2025 konsernipalveluihin -8 t€. Lisäksi rakennusvalvonnan lupatuottoja alennetaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

väliaikaisesti 350 t€ vuodelle 2025 johtuen vuoden 2024 heikosti kehittyneistä lupatuotoista, joiden oletetaan kehittyvän samankaltaisesti vuoden 2025 osalta. Alunperin vuodelle 2025 oltiin budjetoitu rakennuslupatuottoja 750 t€.

Kaupunginhallituksen kesäkuisessa kokouksessaan käsittelemässä alustavassa kehyksessä ei oltu huomioitu Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy:n kuntaosuuden nousua vuoden 2025 alusta 5,80 eurosta 6,20 euroon / asukas. Tämä tarkoittaa vuositasolla noin 18 t€:n korotusta entiseen nähden. Korotus on saatu tietoon kesäkuun lopulla ja sitä ollut pystytty ottamaan huomioon alustavassa kehysvalmistelussa.

Alkuperäiset kehyksessä esitellyt luvut tulevat täsmentymään niiltä osin, kuin on mahdollista ottaa huomioon nyt puuttuneilla ja huomioitavilla euroilla talousarviovalmistelun edetessä myöhemmässä vaiheessa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2025 - 2028.
2. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset liitteisiin.

Käsittely

Taluspäällikkö Timo Väisänen ja vt. Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selostivat asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 01.10.2024, § 224

Valmistelija / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

Kaupunginhallitus on päättänyt 17.6.2024 § 169 hyväksyä kehysvalmistelun reunaehdot siten, että jatkovalmistelussa ja operatiivisessa toiminnassa investointitasoja tarkastellaan edelleen kriittisesti sekä hyödynnetään



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ilmenevä sopeutuspotentiaali käyttötaloudessa. Kaupunginhallitus on todennut, että mahdollisten uusien sopeutustoimien johtaessa yhteistoimintamenettelyn tarkastelemiseen, tulee tästä päättää kaupunginhallituksessa erikseen.

Taloussuunnitelman laadintatilanne

Talousarvion ja -suunnitelman valmistelua on jatkettu kesällä annetun kehyspäättöksen jälkeen.

Kesän aikana on tarkennettu investointiohjelmaa edelleen. Tämänhetkisen tilanteen mukaan investointiohjelma on 291,2 Me, mikä on 58 Me vähemmän kuin syksyllä 2023 valmisteltu kymmenvuotiskauden ohjelma ja 29 Me valtuuston maaliskuussa 2024 hyväksymä karsittu investointiohjelma. Alustavaan investointiohjelmaan verrattuna investoinnit ovat lisääntyneet vuonna 2025 3,7Me ja vähentyneet 1,2-3,1 Me/vuosi taloussuunnitelmavuosina. Investoinnit ovat vähentyneet erityisesti vuosilta 2024-2026 investointien siirtymisten vuoksi. Lähivuosille kohdistuva karsinta edesauttaa tehokkaimmin kaupungin akuutin talouden epätasapainon parantamisessa.

Verotulot ja valtionosuudet on tarkistettu viimeisimpien, syyskuussa päivittyneiden Kuntaliiton veroennustekehikon ja valtionvarainministeriön ennakkollisten valtionosuuslaskelmien mukaisesti. Sekä verot että valtionosuudet ovat kehittyneet kehykseen nähden suotuisasti ja kaupungin verorahoitus on kasvanut kehykseen verrattuna 0,1-1,7 miljoonaa euroa vuosittain 2025-28.

Korkomarkkinoilla on tapahtunut nopea muutos elokuun alusta alkaen, mikä on huomioitu tulevien vuosien lainarahoituksen kustannuksissa. Rahoituskulut ovat pienentyneet kehyslaskelmaan verrattuna 2025-28 noin 0,5-1 Me/vuosi.

Talousarviovalmistelussa on kesän aikana täsmennetty kehyksessä huomioituja ja lisätty siitä puuttuneita toimintaan kohdistuvia muutostekijöitä. Uusina muutostekijöinä on huomioitu

- lisätty Te-menoja uusimman vos-laskelman pohjalta
- lisätty kotikuntakorvaus tuloja ja menoja uusimpien vos-tietojen mukaisesti
- poistettu Sarastian hinnankorotus ja toisen asteen maksuttomuuden poistaminen
- pienennetty työterveyden sekä työmarkkinatuen kuntaosuuden kustannuslisäystä
- lisätty 2% ylittävät ateriapalvelujen hinnankorotukset ja Keuken maksuosuus
- huomioitu opetuksen oppilasmäärien vähentymisen ja vakan lapsimäärän lisäyksen vaikutus
- huomioitu sotevuokraustoiminnan päättyminen
- oikaistu 2024 järjestelyerien jako tehtyjen päätösten mukaiseksi
- vähennetty verotuskustannuksia valtion talousarvion mukaisesti
- lisätty energiakustannusten 2% ylittävä nousu 2024-25
- huomioitu opetus- ja kasvatustalouden esitys vuosille 2025-26 siirrettyjen sopeutusvelvoitteiden kattamisesta koko taloussuunnitelmakaudella

Muutostekijöiden seurauksen toimintakatteisiin kohdistuu vuosittain 0,7-1,6 Me lisäys kehyksessä huomioituun verrattuna.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Jatkovalmistelun tuloksena talouslaskelmat ovat jonkin verran parantuneet kehysvaiheesta. Ilman veronkorotuksia kaupungin tulos jää kuitenkin edelleen alijäämäiseksi vuosina 2025 ja 2026, eikä valtuuston asettamiin strategisiin ylijäämätavoitteisiin päästä. Investointikarsintojen ja -siirtojen ansiosta vuoden 2026 strategiset lainamäärätavoitteet täyttyvät myös ilman veronkorotusta.

Lautakuntien talousarvioesitykset

Lauta- ja johtokunnat ovat käsitelleet omat talousarvio- ja suunnitelmaesityksensä syyskuussa. Tavanomaisesta poiketen esityksiin on jätetty erilaisia lausumia ja kannanottoja taloussuunnitelman muutostarpeista kaupungin kokonaistaloutta heikentävään suuntaan. Lähtökohtaisesti lautakuntien tulee valmistella talousarvionsa ja -suunnitelmansa annetun kehyksen mukaisesti.

Kaupunki on vuodesta 2020 alkaen noudattanut monivuotista talousohjausmallia, jossa vuosittain sitovien määrärahojen asemesta lautakunnat ja johtokunnat sitoutuvat toteuttamaan toimintansa useamman vuoden sitovien määrärahojen puitteissa. Mikäli määrärahat ylittyvät, sitovuustasojen tulee kattaa ylitykset tulevilta taloussuunnitelmavuosilta ja vastaavasti käyttämättä jääneitä määrärahoja on mahdollista valtuuston päätöksellä siirtää käytettäväksi kertaluonteisiin eriin tulevina vuosina. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen talousarvio on ylittynyt useina vuosina, mistä johtuen sille on kerääntynyt merkittävä määrä, yhteensä 2,56 Me siirtyneitä sopeutusvelvoitteita vuosille 2025-26. Opetus- ja kasvatyslautakunta esitti kaupunginhallitukselle talousarviokäsittelyn yhteydessä, että aiemmilta vuosilta siirtyneen sopeutusvelvoitteet katettaisiin vuosina 2025-28 ja siirtynyt sopeutusvelvoite jaettaisiin tasen kaikille taloussuunnitelmavuosille. Muutos helpottaisi opetuksen ja kasvatuksen sopeutusten toteuttamista ja mahdollistaisi realistisesti arvioiden talousarviossa pysymisen ja vahvistaisi sitoutumista sopeutusvelvoitteiden toteuttamiseen. Tämä huomioiden muutosesitys on sisällytetty taloussuunnitelmaan ehdotetun mukaisesti.

Lisäksi opetus- ja kasvatyslautakunta esitti talousarviokehukseen lisättäväksi toisen laaja-alaisen erityisopettajan, kahden kouluvalmentajan ja toisen konsultoivan erityisopettajan lisäys 1.8.2025 alkaen. Kehysvalmistelun hyväksyttynä reunaehtona on ollut, että toiminnan muutostekijöinä huomioidaan vain pakottavat muutokset (lait ja asetukset, muut sitovat päätökset ja sopimuskorotukset). Esitetyt muutokset eivät ole em. tavalla pakottavia, joten lautakunnan ehdottamia lisäyksiä ei ole sisällytetty laskelmiin. Myös Järvenpään Veden johtokunta jätti talousarvioesitykseensä maininnan olla hyväksymättä suunnitelmaan sisällytettyä taksojen korotusta. Veden tuloihin vaikuttavasta taksojen korotuksesta päätetään tosiasiallisesti erikseen. Johtokunta ei eritellyt, millä keinoin budjetin sitovaan tulostavoite toteutetaan. Muilta osin lautakuntien tekemät muutosesitykset eivät tulleet hyväksytyiksi.

Strategian taloustavoitteiden toteuttaminen taloussuunnitelmassa 2025-28

Menneinä vuosina palvelualueiden omaan toimintaan on kohdistettu enemmän sopeustoimenpiteitä kuin aiemmin tunnistettujen toimenpidelistauksen perusteella oli katsottu kestäväksi. Lautakuntien päätöksen vaativista toimenpiteistä suuri osa on edelleen hyödyntämättä tai päätetty jättää hyödyntämättä. Näiden ratkaisujen (ruotsinkielisen opetuksen siirto, palvelusetelin hinnan alentaminen,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

indeksikorotuksen uudelleenarviointi ja maksullinen pysäköinti) säästöpotentiaali on ollut varovaisten arvioiden mukaan 747 tuhatta euroa.

Edellä todettua sopeutuspotentiaalia voidaan niin valittaessa tarkastella päätöksenteossa uudelleen. Mahdollinen muu toimintaan kohdistuva sopeutus edellyttää päätöksiä palveluista, joita kaupunki ei enää tarjoa. Tämä edellyttäisi yhteistoimintamenettelyn käynnistämistä ja sillä tavoiteltavista säästöistä päättämistä. Jos on mahdollista, että talousarviossa päätetään talousarvion sopeutuksesta työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa säädetyn lain 4 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetuin toimenpitein, on niistä neuvoteltava yhteistoiminnassa lain 7 §:ssä ja 13 §:ssä säädettyjä määräaikoja noudattaen ennen kuin kaupunginhallitus päättää lopullisen talousarvioehdotuksen tekemisestä valtuustolle.

Tämänhetkisillä valmistelutiedoilla strategiset taloustavoitteet saavutetaan toteuttamalla 0,2 prosenttiyksikön korotus kunnallisveroon 2025. Valmistelussa oleva kaupunginjohtajan esitys ei sisällä yhteistoimintamenettelyä käynnistäviä toimenpiteitä.

KR, HN

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä valmistelutilanteen tiedoksi.

Kokouskäsitely

Tämä asia käsiteltiin muiden pykälien jälkeen. Henkilöstöjohtaja Henri Nordenswan selosti asiaa.

Päätös

Asian käsittelyä lykättiin 4.10.2024 pidettävään jatkokokoukseen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 192, 26.08.2024

Kaupunginhallitus, § 225, 01.10.2024

§ 225

Bulevardikorttelin tilamuutosten hankesuunnitelma

JARDno-2024-1297

Kaupunginhallitus, 26.08.2024, § 192

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen

topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Hallintopalvelupäällikkö

Valmistelijat: Hallintopalvelupäällikkö Topi Luostarinen, Hallintojohtaja Sari Forsström

Bulevardikorttelin tiloihin on suunniteltu muutoksia siten, että Keski-Uudenmaan työllisyyspalvelujen Järvenpään toimipaikan henkilöstö ja asiakaspalvelu sijoittuisivat kaupungilla jo vuokralla oleviin tiloihin. Muutettuihin tiloihin sijoittuisi myös Kelan Järvenpään toimipiste. Tilat eivät sellaisenaan sovi asiakaspalvelutiloiksi vaan ne vaativat muutostöitä, joiden suunnittelu on aloitettu jo keväällä. Tilatarpeita on suunniteltu yhteistyössä TE-palvelujen, Kelan sekä kaupungin edustajien kesken. Jotta täsmällisempi investointiesitys ja kustannusarvio voidaan tuoda päätettäväksi, pitää tässä vaiheessa tehdä tarkempia taloteknisiä suunnitelmia, joiden arvioitu kustannus on enintään 30.000 euroa. Suunnitelman hankinta on osa kaupunginhallituksen myöhemmin päätettävässä investointiesityksessä määriteltävää kokonaisuutta.

Toimivalta mihin päätös perustuu (Hallintosääntö luku 18, taloudellinen toimivalta, 3. kohta: kaupunginhallitus päättää rakentamisen investointien hankesuunnitelmista niiden ylittäessä 500.000,00 euroa)

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa hallintopalvelupäällikön tilaamaan taloteknisiä suunnitelmia Bulevardikorttelin muutostöihin liittyen enintään 30.000 eurolla.

Kokouskäsitely

Hallintopalvelupäällikkö Topi Luostarinen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Topi Luostarinen

topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Hallintopalvelupäällikkö

Selostus

Työ- ja elinkeinopalvelut eli TE-palvelut siirtyvät 1.1.2025 valtiolta kuntien vastuulle ja nykyiset TE-toimistot lakkautetaan. TE-palveluista tulee osa kunnan peruspalveluita ja Keski-Uudenmaan kuusi kuntaa järjestävät jatkossa kuntalaisilleen palvelut yhdessä. Työllisyysalueelle tulee kaksi TE-palveluiden toimipaikkaa, joista yksi Järvenpään ja toinen Hyvinkäälle ja lisäksi neljä toimipistettä muihin kuntiin.

Järvenpäässä kaupungilla nykyisin käytössä olevia Bulevardikorttelin tiloja on suunniteltu usean organisaation yhteisiksi tiloiksi. Mukana hankkeessa ovat TE-palveluiden sekä Järvenpään kaupungin kotoutumis- ja työllisyyspalveluiden lisäksi myös Kelan palvelut. Kokonaisuutta ja usean organisaation yhteistyötä on kehitetty yhdessä. Tavoitteena on sujuvan asioinnin ja hyvän asiakaskokemuksen varmistaminen, eri organisaatioiden välinen yhteistyö ja tiloissa toimivien organisaatioiden hyvä henkilöstökokemus.

Tilanne ja aikataulu

Bulevardikorttelin 5. ja 6. kerroksen muutostyöt pyritään aloittamaan heti hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen valmistelevilla töillä ja kalustesirroilla. Arkkitehtisuunnitelmat sekä talotekniset suunnitelmat ja selvitykset valmistuvat lokakuun alussa, jonka jälkeen neuvotteluita jatketaan rakennuskonsortion kanssa. Rakennustöiden arvioidaan kestävän noin 8-10 viikkoa, jonka jälkeen joulukuussa tila kalustetaan ja varustellaan. Toiminta tiloissa pyritään aloittamaan heti vuoden 2025 alusta.

Kustannusarvio

Kustannusarvio tällä hetkellä on noin 700.000 euroa, tarkempi erittely oheismateriaalissa. Kustannukset täsmentyvät vielä lokakuun aikana loppujen talotekniikkaselvitysten valmistuessa. Kaupunginhallituksen aiemmin päättämä (KH 26.8.2024 § 192) talotekniikkasuunnittelu ja selvitystyö sisältyy em. kustannusarvioon. Nykyisiä kalusteita ja rakennusosia pyritään niin ikään kierrättämään mahdollisimman paljon, jotta kustannuksia saataisiin edelleen pienennettyä.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 18, taloudellinen toimivalta, 3. kohta: kaupunginhallitus päättää rakentamisen investointien hankesuunnitelmista niiden ylittäessä 500.000,00 euroa

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä kuvaustekstin mukaisen hankesuunnitelman
2. valtuuttaa hallintopalvelupäällikön tekemään siihen liittyvät tarvittavat tilaukset ja sopimukset kustannusarvion mukaisesti.
3. että tämä päätös pannaan täytäntöön sen lainvoimaisuutta odottamatta

Päätös

Asian käsittelyä päätettiin lykätä 4.10.2024 pidettävään jatkokokoukseen.

Tiedoksi

halintopalvelupäällikkö, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 30,05.02.2024

Kaupunginhallitus, § 226, 01.10.2024

§ 226

Konsernipalvelujen ja tilaomistuksen käyttösuunnitelman 2024 muutos

JARDno-2024-90

Kaupunginhallitus, 05.02.2024, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:
Marjut Torniainen
marjut.torniainen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite / Käyttösuunnitelma 2024 Konsernipalvelut ja Tilaomistus

Kaupunginvaltuusto päätti 13.11.2023 § 73 taloussuunnitelmasta vuosille 2024-2027 ja talousarviosta vuodelle 2024. Määrärahat ovat nettositovia eli sitovia toimintakatteen osalta. Valtuuston hyväksymä Konsernipalvelujen ja Tilaomistuksen talousarvio ja valtuuston hyväksymät eurot ja sitovat toiminnalliset tavoitteet on esitetty pykälän oheismateriaalina.

Talouсарvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti lautakunnat päättävät talouсарviota operatiivisemmän tason käyttösuunnitelmista vuodelle 2024. Käyttösuunnitelmassa lautakunta asettaa vastualueille muut kuin kuntalain tarkoittamat sitovat toiminnalliset tavoitteet sekä jakaa valtuuston antamat taloudelliset resurssit vastualueille. Käyttösuunnitelmaan sisällytetään myös tarkemmat investointierittelyt, mahdolliset tiedot lautakunnan alaisista kehitysinvestointeihin haetuista ja myönnettyistä määrärahoista sekä tiedot tärkeimmistä suoritteista palvelukokonaisuuksittain, mikäli niitä ei ole esitetty talouсарviossa. Käyttösuunnitelmaan tulee sisällyttää talousjaoston 16.12.2021 § 39 käsittelemässä valtuustoaloitevastineessa edellytetyt tarkemmat tiedot taloudesta ja henkilöstöstä. Käyttösuunnitelmaan tulee sisällyttää vuonna 2024 toimeenpantavat keinot ja toimenpiteet kaupunkistrategian tavoitteiden ts. valtuuston nähden sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteuttamiseksi, jotka ovat lautakuntaan nähden sitovia. Lisäksi hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman laadinnan yhteydessä on edellytetty, että suunnitelman etenemisen seuranta sisällytetään käyttösuunnitelmaraportoinnin yhteyteen, joten osio on sisällytetty asiakirjaan. Vuodesta 2024 alkaen resurssiviisauden toimenpiteitä on sisällytetty käyttötaloussuunnitelmaan.

Käyttötaloussuunnitelman investointitaulukot eivät sisällä Kaupunginvaltuuston edellyttämiä karsintoja. Hanketasoiset investointitaulukot täsmentyvät valtuuston 4.3.2024 päätöksen mukaisesti ja tuodaan hallituksen käsittelyyn kevään kokouksissa.

Konsernipalveluiden ja Tilaomistuksen sitovuustasojen käyttösuunnitelmista päättää kaupunginhallitus.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Konsernipalvelujen käyttösuunnitelman talousresurssit on jaettu varsinaisten konsernipalvelujen ja verotuksen kokonaisuuksiksi, jotka ovat kaupunginhallitukseen nähden sitovia määrärahoja.

Tilaomistuksen määrärahojen sitovuus vastaa valtuuston sitovuutta. Allianssi-investoinnit on eroteltu hallitukseen nähden sitoviksi tasoikseen. Allianssi-investointiesitys on valmisteltu ja käsitelty kiinteistöallianssin johtoryhmässä.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä konsernipalveluiden ja tilaomistuksen vuoden 2024 käyttösuunnitelman liitteen mukaisesti.

Käsittely

Talouspäällikkö Marjut Torniainen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 01.10.2024, § 226

Valmistelija / lisätiedot:

Aatu Laamanen

aatu.laamanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite/KS-muutos_3.10.2024_KH

Kaupunginhallitus hyväksyi konsernipalveluiden ja tilaomistuksen käyttösuunnitelmat 5.2.2024 § 30. Konsernipalvelujen käyttösuunnitelman sitovat määrärahat jakautuvat varsinaisten konsernipalvelujen ja verotuksen kokonaisuuksiksi. Tilaomistuksen käyttötalousmäärärahojen sitovuus vastaa valtuuston sitovuutta. Investointiosassa kaupunginvaltuustoon nähden sitovat määrärahat ovat talonrakennuksen allianssi-investoinnit, ICT-investoinnit ja konpan irtaimistoinvestoinnit yhteensä. Kaupunginhallitus päättää tätä tarkemmista investointimäärärahojen sitovuuksista. Hallitukseen nähden sitoviksi eriksi on allianssi-investoinneita erotettu tekniset ja toiminnalliset investoinnit sekä hankevalmistelu ja riskivaraus, minkä lisäksi yli 500 te hankkeiden määrärahat ovat hankekohtaisesti sitovia.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt KV 22.4.2024 § 22 talousarviomuutoksessa tilaomistukseen terveystalon vastikkeiden määrärahalisäyksen (361,5 te) poiston ja toukokuussa (KV 27.5.2024 § 35) vuonna 2023 käyttämättä jääneiden investointi- ja käyttötalousmäärärahojen ja määrärahaylitysten siirrot sekä yhdistysten tilavuokrien



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ja avustusten budjetointikorjauksen (58te). Siirtomäärärahojen vaikutus konsernipalveluihin on -404te ja tilaomistuksen määrärahaylityksen vaikutus on 20te. Syyskuussa valtuusto (KV 16.9.2024 § 54) hyväksyi tilaomistusta koskien Kansakoulunkadun käyttökulujen lisämäärärahan (-190te), palolaitoksen myynnin määrärahamuutokset (nettovaikutus -194,5te) ja valvontakohteiden tiedonsiirtolaitteiston investointimäärärahan siirron allianssi-investoinneista ICT-investoinniksi (nettovaikutus 0te, siirto 35te).

Käyttötalous

Konsernipalveluiden ja tilaomistuksen käyttösuunnitelman muutoksissa on huomioitu kaupunginvaltuuston edellä mainitut talousarviomuutokset. Konsernipalveluiden muutos heikentää toimintakatetta 404te ja tilaomistuksen muutokset heikentävät toimintakatetta 55te. Lisäksi konsernipalveluiden ja tilaomistuksen käyttösuunnitelmia on korjattu tiliryhmien välillä, muutoksilla ei ole vaikutusta toimintakatteisiin. Muutosten vaikutukset sitoviin käyttötalousmäärärahoihin on esitetty päätöksen liitteessä.

Investoinnit

Allianssi-investointien ja ICT-investointien muutos

Kaupunginhallitukselle esitetään määrärahamuutokset koskien edellä lueteltuja valtuuston hyväksymiä (KV 27.5.2024 § 35 ja 16.9.2024 § 54) investointimäärärahasiirtoja ja kaupunginvaltuuston 4.3.2024 § 4 päättämiä investointikarsintoja. Lisäksi vuoden aikana on ilmennyt tarpeita tehdä muutoksia kaupunginhallitukseen nähden sitoviin allianssin teknisiin ja toiminnallisiin investointimäärärahoihin ja hallitukseen nähden sitoviin hankekohtaisiin budjetteihin.

Allianssi-investointien kohdentamattomista eristä siirretään 35 te ICT-investointeihin valvontakohteiden tiedonsiirtolaitteiden hankintaa varten.

Allianssin toiminnallisiin investointeihin on tarve tehdä muutos Bulevardikorttelin muutostöiden seurauksena. Muutostyöt tarvitaan, jotta alueen TE-palvelut ja Kelan Järvenpään toimipiste voidaan sijoittaa bulevardikortteliin. Muutostöiden kustannusarvio on 700te ja se esitetään katettavaksi siirtämällä määräraha teknisten investointien kohdistamattomasta määrarahasta toiminnallisiin investointeihin Bulevardin muutostyöt hankkeelle. Muutoskustannusten ylittäessä 500te hankekohtainen määräraha on hallitukseen nähden sitova. Liitteessä näkyy hankeaikataulujen ja -sisältöjen muutokset allianssi-investointikohteiden välillä.

Muutosten vaikutukset sitoviin investointimäärärahoihin on esitetty päätöksen liitteessä.

KR

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Konsernipalveluiden ja Tilaomistuksen vuoden 2024 käyttösunnitelman muutokset liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Konpan jory, talouspäällikkö, toimitilajohtaja, Mestaritoiminta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 227

Oikaisuvaatimus / § 8 Maankäyttöjohtajan päätöksen 5.4.2024 § 11 Tontin 186-7-797-22 myyminen Valovirrankatu 14 kumoaminen

JARDno-2024-505

Valmistelija / lisätiedot:

Erika Märkälä, Juhana Hiironen

erika.markala@jarvenpaa.fi, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

maanmittausinsinööri, Maankäyttöjohtaja

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus maankäyttöjohtajan päätöksen 5.4.2024 § 11 Tontin 186-7-797-22 myyminen Valovirrankatu 14 kumoaminen (sisältää henkilötietoja)

Oheismateriaali

1 Oikaisuvaatimus maankäyttöjohtajan päätöksen 5.4.2024 § 11 Tontin 186-7-797-22 myyminen Valovirrankatu 14 kumoaminen (henkilötiedot poistettu)

Maankäyttöjohtajan päätökseen 30.8.2024 § 11 "Tontin 186-7-797-22 myyminen Valovirrankatu 14 kumoaminen" on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on jätetty oikaisuvaatimuksen jättöaikana.

Maankäyttöjohtaja on 5.4.2024 § 11 viranhaltijapäätöksellä päättänyt myydä tontin 186-7-797-22 osoitteesta Valovirrankatu 14 kaupunginhallituksen päätöksen 6.11.2023 § 282 valtuutuksen mukaisesti. Edellä mainitun kaupunginhallituksen päätöksen mukaan: *"Halutessaan varata omakotitontin, on potentiaalisen ostajan maksettava myyntihinnasta laskettuna 5 prosentin suuruinen varausmaksu kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on ilmoittanut tontin saannista. Varausmaksu on voimassa 8 viikkoa ja se hyvitetään loppukauppahinnassa, mutta sitä ei palauteta, jos tontin saaja peruu kaupan".* Tontin varaajat ovat maksaneet tontista varausmaksun huhtikuussa 2024.

Viranhaltijapäätöksen jälkeen asianosaiset ovat teettäneet tontilla omakustanteisen maaperätutkimuksen. Tontin varanneet ovat 20.5.2024 ilmoittaneet kaupungille, etteivät he osta varaamaansa tonttia viitaten omakustanteisesti teetettyyn maaperätutkimukseen, jossa tontin rakennettavuus on varaajien mukaan osoittautunut ennakoitua vaikeammaksi. Samassa yhteydessä tontin varanneet vaativat varausmaksua palautettavaksi.

Hallintolain mukaan viranomainen voi ratkaista jo tehdyn päätöksen uudelleen, jos asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka olennaisesti vaikuttaa päätökseen. Koska tontin varanneet ovat 20.5.2024 ilmoittaneet kaupungille, etteivät he osta varaamaansa tonttia, on asiaan tullut sellaista uutta selvitystä, joka olennaisesti vaikutti 5.4.2024 § 11 tehtyyn tontin myyntipäätökseen. Tältä osin Maankäyttöjohtaja on tehnyt päätöksen 30.8.2024 § 11 "Tontin 186-7-797-22 myyminen Valovirrankatu 14 kumoaminen", missä on päätetty kumota maankäyttöjohtajan myyntipäätös, ja todeta, että Järvenpään kaupunki ei palauta tontin varausmaksua tontin varanneille.

Myyntipäätöksen kumoamispäätökseen tehdyssä oikaisuvaatimuksessa, oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että Järvenpään kaupunginhallitus:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. Katsoo, että oikaisuvaatimuksessa on annettu olennaisesti uutta tietoa Hallintolain (434/2003) 50 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaiseen menettelyyn, jossa viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen.
2. Kumoo maankäyttöjohtajan viranhaltijapäätöksen 30.8.2024 § 8 kohdan 2, joka kuuluu "todeta, että edellä esitetyin perustein Järvenpään kaupunki ei palauta tontin varausmaksua tontin varanneille."
3. Järvenpään kaupunki palauttaa Valovirrankatu 14 tontin varausmaksun tontin varaajille.

Oikaisuvaatimuksen yksityiskohtaiset perustelut ovat päätöksen liitteenä.

Pääasiallisina perusteluina vaatimuksille on esitetty se, ettei tontin maaperä vastannut perustamisolosuhteiltaan sitä, mitä tontin varaaja oli olettanut. Vaatimuksen tueksi oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt teettämänsä perustamistapalausannon (liite, ei julkaista verkossa). Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä on todennut, ettei Pajalanpihan tonttien maaperästä oltu tehty vastaavaa rakennettavuusselvitystä kuin esimerkiksi Lehmustien ja Kesälaulunkujan pientalotonttien osalta. Tältä osin oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo kaupungin toiminnan epätasapuoliseksi.

Maaperätutkimusten osalta kaupunki toteaa, että asemakaavoitusvaiheessa tehdään erilaisia selvityksiä. Usein asemakaavoituksen yhteydessä tehdään myös maaperätutkimuksia, joiden avulla pyritään saamaan tietoa alueen rakennettavuudesta sekä kunnallistekniikan että asuin- ym. rakentamisen osalta. Nyt käsillä olevassa, vuonna 2011 hyväksytyssä asemakaavassa, ja sen liitteenä olevassa rakentamistapaohjeessa, todetaan maan kantokyvyn olevan heikko ja rakentamisen edellyttävän paaluperustusta. Rakentamistapaohje on ollut osa tonttien myyntimateriaaleja. Vuonna 2011 hyväksytyyn Pajalanpihan asemakaavan yhteydessä ei ole tehty vastaavia rakennettavuusselvityksiä kuin Lehmustien ja Ainolan asemakaavojen (Kesälaulun kuja) yhteydessä 2020-luvulla.

Oikaisuvaatimuksen tekijä totetaa oikaisuvaatimuksen perusteluissaan, että mikäli kaupunki ei teetä haettavaksi julistamallaan tonteilla rakennettavuusselvityksiä, olisi tontin varaajalle syytä antaa lupa omakustanteisen maaperätutkimuksen tekemiseen ennen varausmaksun maksamista.

Tältä osin kaupunki toteaa, että lähtökohtaisesti tontille on lupa mennä tekemään tutkimuksia sen jälkeen, kun tontin omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt. Nyt käsillä olevassa tapauksessa kaupunki poikkeuksellisesti antoi luvan tehdä tontilla tutkimuksia ennen varsinaista kiinteistökauppaa. Kaupunki ei kuitenkaan voinut suostua oikaisuvaatimuksen tekijän esittämään ehdolliseen varaukseen, sillä sellaiseen ei katsottu olevan toimivaltaa kaupunginhallituksessa 6.11.2023 § 282 tehdyssä myyntivaltuutuksessa. Valtuutuksen mukaan tontti on varattu vasta sitten, kun varausmaksu on maksettu.

Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää oikaisuvaatimuksessaan, ettei tontin myyjä/omistaja (Järvenpään kaupunki) olisi antanut kiinteistöään koskien ostajalle riittäviä tietoja kyseisestä tontista ostopäätöksen tueksi. Tältä osin viitataan nimeomaan tontin rakennettavuuteen. Myyjän tiedonantovelvollisuutta kiinteistökaupassa arvioidaan ennen kaikkea maakaaren 2. luvun kiinteistökaupan virheiden näkökulmasta (§:t 17-19). Toisaalta nyt käsillä olevassa tapauksessa kyse ei voi olla kiinteistökaupan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

virheestä, sillä kiinteistökauppaa ei ole tapahtunut. Joka tapauksessa perustamistapalausunto ei kuulu eikä voikaan kuulua myyjän tiedonantovelvollisuuden piiriin. Täten tältä osin voidaan todeta, että kaupunki on antanut tontista riittävät tiedot ostopäätöksen tueksi. Kaupunki on lisäksi tutustunut ostajan esittämään perustamistapalausuntoon ja toteaa sen vastaavan ja tarkentavan sitä, mitä rakentamisen perustamisolosuhteista on tontinmyyntimateriaaleissa (rakentamistapaohjeessa) esitetty.

Hallintolain (434/2003) 50 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen. Tältä osin kaupunki toteaa, ettei asiaan ole tullut sellaista uutta selvitystä, joka olennaisesti vaikuttaisi tehtyyn päätökseen.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hylätä tehdyn oikaisuvaatimuksen kokonaisuudessaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

maankäyttösihteeri, tonttipäällikkö, maankäyttöjohtaja, asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 228

MAL-sopimusluonnos ja toimiohje

JARDno-2020-2711

Valmistelija / lisätiedot:

Hannele Selin

hannele.selin@jarvenpaa.fi

kaavoitusjohtaja

Liitteet

1 Liite / Valmisteluryhmän_ehdotus_Helsingin_seudun_MAL_sopimukseksi_17.9.2024.

Helsingin seudun kuntien ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) -sopimuksen 2024–2027 valmisteluryhmä on laatinut sopimusluonnoksen. Sopimus on luonteeltaan aiesopimus. Sopijaosapuolet sitoutuvat yhdessä edistämään sopimuksen tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista. Osana sopimusta valtio osoittaa yhteensä 2 miljoonaa euroa valtion väyläverkon yhteisiin suunnittelukohteisiin KUUMA-seudulla. Näistä yksi suunnitteluhanke on Keski-Uudenmaan pohjoinen logistiikkayhteys Järvenpää–Nurmijärvi.

MAL-sopimusluonnosta käsitellään seudullisissa yhteistyöelimissä ennen varsinaista päätöksentekoa. Järvenpäällä on edustus KUUMA-johtokunnassa ja -komissiossa. Myös Helsingin seudun kuntajohtajat ja Helsingin seudun yhtistyökokous käsittelee sopimusta vielä ennen päätöksentekoa. Jokainen osapuoli tekee varsinaisen allekirjoituspäätöksen omissa toimielimissään 11.11. mennessä.

Toimivalta: Kaupunginhallitus ohjaa seudullista yhteistyötä (Järvenpään kaupungin hallintosäntö §12, KV 27.5.2024 § 34).

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä sopimusluonnoksen tiedoksi
2. antaa seudullisten yhteistyöelinten edustajille toimiohjeena myönteisen suhtautumisen MAL-sopimukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 229

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen palvelupäälliköiden virkojen perustaminen

JARDno-2024-7

Valmistelija / lisätiedot:

Henri Nordenswan

henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Henkilöstöjohtaja

Hallintosäännön 39 §:n mukaan Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta valmistelee ja Järvenpään kaupunginhallitus päättää työllisyysalueen uusien virkojen perustamisen. Hallintosäännön 32 §:n mukaan työllisyysalueen johtokunta aloittaa toimintansa 1.12.2024. Keski-Uudenmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen mukaan tätä edeltävän valmistelun aikana Järvenpään kaupunginhallitus tekee tarvittavat työllisyysaluetta koskevat päätökset ja virkojen perustaminen valmistellaan kuntajohtajien ohjausryhmässä. Hallintosäännön 60 §:n mukaan virkaa perustettaessa kelpoisuusvaatimuksesta päättää viran perustava viranomainen ja viran julistaa haettavaksi hallintosäännön 62 §:ssä mainittu valitseva viranomainen. Hallintosäännön mukaan työllisyysalueen johtaja valitsee suorassa alaisuudessaan toimivan henkilöstön. Työllisyysalueen johtajaa ei kuitenkaan ole mainittu Hallintosäännön 62 §:ssä, joten kaupunginhallituksella on yleistöimivalta julistaa virat haettavaksi.

Työllisyysalueen palvelut jaetaan neljälle eri tulosalueelle, joita kutakin johtaa viranhaltija palvelupäällikön nimikkeellä. Tehtävässä vastataan tulosityksikön johtamisesta ja tehdään toiminnan edellyttämät henkilöstöä, taloutta ja toimintaa koskevat päätökset itsenäisesti. Tulosityksikön johtamiselle on asetettu tiukat taloudelliset reunaehdot, joiden mukaan toimintaa on johdettava. Toimintaa ohjaavat lainsäädäntö ja erilaiset ohjeistukset. Tehtävässä käytetään julkista valtaa. Johdettavat tulosalueet ovat seuraavat:

- Henkilöasiakaspalvelut, neuvonta ja kotouttaminen
- Henkilöasiakaspalvelut, aikuisten alku- ja peruspalvelut
- Henkilöasiakaspalvelut, nuorten ja monialaista tukea tarvitsevien palvelut
- Verkosto- ja työnantajapalvelut

Palvelupäälliköt toimivat työllisyysaluejohtajan suorassa alaisuudessa.

Palvelupäällikön virka on tulosvastuullinen johtamistehtävä, jonka edellyttämä koulutus on soveltuva korkeakoulututkinto. Järvenpään kaupungin palkkapolitiikan mukaisesti viran tehtäväkohtainen palkka on 4832,15 euroa.

Kuntajohtajien ohjausryhmä on 25.9.2024 puoltanut virkojen perustamista edellä mainituin ehdoin.

HN



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. perustaa neljä palvelupäällikön virkaa 1.1.2025 alkaen.
2. että, palvelupäällikön viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto.
3. että, palvelupäällikön viran tehtäväkohtainen palkka on 4832,15 euroa.
4. julistaa haettavaksi henkilöasiakaspalveluiden palvelupäälliköiden kolme virkaa.
5. että, henkilöstöjohtaja päättää virkojen hakuajasta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 230

Eroaminen Pro-rautatie ry:n jäsenyydestä

JARDno-2024-1418

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Valmistelijat: hallinnon asiantuntija Riitta Murtokare ja vt. kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere

Järvenpään kaupunki on liittynyt Pro Rautatie ry:n jäseneksi valtuuston päätöksellä 14.4.1997 § 68. Yhdistyksen jäseniä ovat kunnat, maakuntaliitot, yritykset ja yhdistykset. Yhdistyksen tavoitteena on ollut raideliikenteen edistäminen ja kehittäminen.

Pro Rautatie ry on liikennepoliittinen yhdistys, jonka tarkoituksena on edistää ja kehittää raideliikennetoiminnan yleisiä edellytyksiä Suomessa alueellisen ja sosiaalisen tasa-arvoisuuden ja kestäväen kehityksen toteutumiseksi. Yhdistys toimii sekä henkilö- että tavaraliikenteen yleisten edellytysten turvaamiseksi, palvelutason parantamiseksi ja suosion kasvattamiseksi. Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys mm. järjestää webinaareja, vaikuttaa suomalaiseen ja eurooppalaiseen liikennepolitiikkaan ehdotuksin ja kannanotoin sekä toimii yhteistyössä muiden toimintaa tukevien järjestöjen ja yhteisöjen kanssa (www.prorautatie.fi).

Yhdistyksen kuntajäsenet koostuvat pääosin radanvarren kunnista. Kaupungille jäsenyys on aiemmin ollut osa vaikuttamismahdollisuuksia Järvenpään raideliikennetoiminnan kehittämiseen. Nykyisin vaikuttamisverkostot ovat muuttuneet ja kaupungin jäsenyyden merkitys kyseisessä yhdistystoiminnassa on muuttunut lähinnä kannatusjäsenyydeksi. Kaupungin taloudellisesti haastavassa tilanteessa on järkevää luopua jäsenyydestä.

Toimivalta: Kaupunginhallitus ohjaa seudullista yhteistyötä (Järvenpään kaupungin hallintosääntö §12, KV 27.5.2024 § 34).

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Järvenpään kaupunki irtisanoutuu Pro Rautatie ry:n yhdistyksen jäsenyydestä 1.1.2025 alkaen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Tiedoksi

Pro Rautatiet ry, vt.kaupunkikehitysjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 231

Järvenpään kaupungin rasismien vastainen sitoumus

JARDno-2024-1485

Valmistelija / lisätiedot:

Eveliina Taipale

eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

lakimies

Valtioneuvoston "Me puhumme teoin" -kampanja on rasismien vastainen aloite, joka kutsuu kuntia, yrityksiä, järjestöjä ja muita toimijoita osallistumaan konkreettisiin toimiin yhdenvertaisuuden ja rasismittoman yhteiskunnan rakentamiseen. Kampanja on osa valtioneuvoston yhdenvertaisuustiedonantoa, ja sen tavoitteena on purkaa rakenteellista rasismia sekä edistää monimuotoisuuden huomioon ottamista yhteiskunnan toiminnassa. Kampanjaan osallistuvat toimijat liittyvät omalla sitoumuksellaan mukaan kampanjan kattositoumukseen Sitoumus2050.fi-verkkopalvelussa. Palvelussa toimijat valitsevat omaan organisaatioonsa soveltuvat toimenpiteet, tai lisäävät omia, itselleen sopivia toimia. Palvelussa voi myös raportoida kunkin sitoumuksen toimenpiteiden toteutumisesta.

Järvenpään kaupungilla tehdään pitkäjänteistä ja jatkuvaa työtä tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden toteutumiseksi. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaan on koottu ne henkilöstöön liittyvät periaatteet ja toimenpiteet, joihin Järvenpään kaupunki työnantajana sitoutuu henkilöstönsä tasa-arvoisen ja yhdenvertaisen kohtelun edistämiseksi. Järvenpään kaupunki on sitoutunut mm. seuraaviin toimenpiteisiin:

- 1) Anonyymia rekrytointia kehitetään ja lisätään siihen soveltuviin hakuissa,
- 2) Tuetaan kotoutumista vahvistamalla ei-suomenkielisten mahdollisuuksia hakea tehtäviä,
- 3) Laaditaan arviointi- ja perehdytysmenetelmä, jonka avulla varmistetaan henkilöstön ymmärrys tasa-arvosta ja yhdenvertaisuudesta,
- 4) Tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden teemat ovat osa esihenkilöiden perehdytystä.

Toimenpiteiden toteutumista tarkastellaan vuosisuunnitteluprosessin mukaisesti.

Järvenpään kaupunki tulee jatkossakin edistämään tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta toimenpiteillään. Liittymällä valtakunnallisen kampanjan kattositoumukseen Järvenpään kaupunki haluaa osaltaan olla tukemassa rasisminvastaista työtä.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. Järvenpään kaupunki liittyy "Me puhumme teoin" -kampanjan kattositoumukseen Sitoumus2050.fi-verkkopalvelussa.
2. Järvenpään kaupunki antaa seuraavan rasismin vastaisen sitoumuksen: "Liittymällä valtioneuvoston kanslian johdolla toteutettavaan valtakunnalliseen kampanjaan haluamme olla osaltamme tukemassa rasisminvastaista työtä. Järvenpään kaupunki sitoutuu työnantajana edistämään työyhteisöjen monimuotoisuutta ja yhdenvertaisuutta."

Äänestykset

JAA: pohjaesitys Ei: Ismo Nöjdin muutosesitys

Jaa

Hanna Graeffe
Eemeli Peltonen
Henri Kontkin
Pirjo Komulainen
Ossi Vähäsarja
Tuija Kuusisto
Henry Berg
Tarja Edry

Ei

Laura Virkkunen
Tom Boman
Ismo Nöjd

Kokouskäsittely

Käsittelyn kuluessa Ismo Nöjd ehdotti Tom Bomanin kannattamana, että

"kaupunginhallitus päättää, että:

1. Todetaan, että Järvenpään kaupunki tekee pitkäjänteistä ja jatkuvaa työtä tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden toteutumiseksi hyväksymänsä tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelman mukaisesti. Työ ei ole sidottu tai riippuvainen yhteiskunnassa vallitsevista poliittisista voimasuhteista tai mahdollisista kampanjoista. Työ Järvenpään kaupungissa on tärkeää, eikä sitä tule alistaa valtakunnan politiikan pelinappulaksi.

2. Järvenpään kaupunki ei liity "Me puhumme teoin" -kampanjaan."

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Äänestyksen jälkeen ääniin 8 JAA-ääntä, 3 EI-ääntä, päätettiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Äänestyksen jälkeen ääniin 8-3 päätettiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaupungin johtoryhmä, viestintä, kirjaamo



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 232

Valtuustoaloite / Resurssiviisaampi Järvenpää -kilpailun pilotointi syksyllä 2024

JARDno-2024-1465

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Resurssiviisaampi Järvenpää -kilpailun pilotointi syksyllä 2024
(allekirjoitettu)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Resurssiviisaampi Järvenpää -kilpailun pilotointi syksyllä 2024
(ilman allekirjoituksia)

Kaupunginvaltuusto 16.9.2024 § 52

Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuutettu Henri Kontkin ja 28 muuta valtuutettua jättivät valtuuston 16.9.2024 kokouksessa valtuustoaloitteen; Resurssiviisaampi Järvenpää -kilpailun pilotointi syksyllä 2024.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi
2. lähettää sen kaupunkikehityksen palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kauke/Kaupunkikehitysjohtaja, kaavoitusjohtaja, Ilmasto- ja ympäristöpäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 233

Valtuustoaloite / Varhaiskasvatuksessa tulee voida valita kaurajuoma lehmänmaidon sijaan

JARDno-2024-1467

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Varhaiskasvatuksessa tulee voida valita kaurajuoma lehmänmaidon sijaan (sis. allekirjoitukset)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Varhaiskasvatuksessa tulee voida valita kaurajuoma lehmänmaidon sijaan (ilman allekirjoituksia)

Kaupunginvaltuusto 16.9.2024 § 52

Vihreiden valtuustoryhmän valtuutettu Tiia Lintula ja 13 muuta valtuutettua jättivät valtuuston kokouksessa 16.9.2024 valtuustoaloitteen; Varhaiskasvatuksessa tulee voida valita kaurajuoma lehmänmaidon sijaan.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi
2. lähettää sen opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle valmisteltavaksi

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Opka/palvelualuejohtaja, varhaiskasvatusjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 234

Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallituksen ja sen puheenjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset: 19.9.-26.9.2024

Pöytäkirjat

Kaupunkikehityslautakunta 19.09.2024

Liikuntapäällikkö

23.09.2024 § 5 Uimahallin kemikaalien hankinta, optiokauden 01.03.2025-28.02.2026 käyttöönotto

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja

23.09.2024 § 11 Virkamatka ulkomaille / Opintomatka kirjastoihin Ruotisissa 28.-31.10.2024

Varhaiskasvatuksen palvelupäällikkö (kunnallinen)

25.09.2024 § 1 Kunnallisen varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen toimintakertomus 2023-2024

Varhaiskasvatuksen palvelupäällikkö (yksityinen)

25.09.2024 § 1 Yksityisen varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen toimintakertomus 2023-2024

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei yllä mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kokouskäsitely

Kokouksessa pidettiin tauko klo 9.59-10.07.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§227

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisella on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nim ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämä yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite, ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteen oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§222, §224, §225, §228, §232, §233

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§226, §229, §230, §231

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.